

## Antrag

der Abgeordneten **Katharina Schulze, Ludwig Hartmann, Christian Zwanziger, Gülseren Demirel, Thomas Gehring, Jürgen Mistol, Verena Osgyan, Tim Pargent, Gisela Sengl, Dr. Markus Büchler, Patrick Friedl, Christian Hierneis, Paul Knoblach, Rosi Steinberger, Martin Stümpfig, Hans Urban** und Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

### **Betonflut eindämmen I: Mehr Handlungsspielraum für die Kommunen bei der Innenentwicklung**

Der Landtag wolle beschließen:

Die Staatsregierung wird aufgefordert, sich auf Bundesebene für eine Änderung des Baugesetzbuchs (BauGB) nach folgenden Maßgaben einzusetzen:

1. Das gemeindliche Vorkaufsrecht wird gestärkt, indem das Schließen von Baulücken und die Brachflächenaktivierung als Gemeinwohlbelang nach § 24 Abs. 3 verankert werden.
2. Das gemeindliche Vorkaufsrecht wird auf Mischgebiete ausgeweitet.
3. Die durch § 28 Abs. 2 Satz 1 gesetzte Frist für das gemeindliche Vorkaufsrecht wird auf drei Monate verlängert.
4. Die Enteignung von Bauruinen wird erleichtert, wenn diese seit mehr als zehn Jahren ungenutzt sind und sie nachweislich keinen Käufer mehr finden.
5. Die Aufhebung von nicht vollzogenen Bebauungsplänen soll nach einer Frist von sieben Jahren in Anlehnung an § 13a erleichtert werden. Die Entschädigungspflicht ist in diesem Sinne zu entschärfen.
6. Die Vereinbarung einer Baupflicht wird als Bestandteil städtebaulicher Verträge nach § 11 eingeführt.

#### **Begründung:**

Zum Schutz unserer natürlichen Lebensgrundlagen und zum Erhalt unserer Kulturlandschaft muss die Flächenneuanspruchnahme auf das notwendige Maß beschränkt werden. Durch eine Aufwertung des Grundsatzes „Innen vor Außen“ kann der Druck auf die Kommunen, neue Bauflächen zu erschließen, gelindert werden. Derzeit sind die Möglichkeiten der Kommunen, die enormen Innenentwicklungspotenziale zu nutzen, jedoch beschränkt. Auf Grundlage von Vorschlägen des Bayerischen Gemeindetags im Zuge der Anhörung „Wirksame Instrumente zur Reduzierung des Flächenverbrauchs in Bayern“ des Ausschusses für Umwelt und Verbraucherschutz vom 19.04.2018 und der erneuten Aufforderung des Bayerischen Gemeindetags in der Anhörung „Bayerns Landschaft erhalten, nachhaltige Entwicklung aller Landesteile garantieren“ im Ausschuss für Wirtschaft, Landesentwicklung, Energie, Medien und

Digitalisierung am 14.05.2020, sich dafür einzusetzen, dass Städten und Gemeinden Instrumente an die Hand gegeben werden, die sie für die Innenentwicklung brauchen, sollen entsprechende Ergänzungen und Klarstellungen im BauGB gemacht werden.